

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

GENERAL

Pavimento interior:	Porcelanato rectificado tipo madera 20 x 120 - Atika
Muros:	Pintura esmalte al agua
Muros exteriores:	Tabla WPC tipo deck, color negro
Cielo:	Enlucido pintado
Puertas:	Madera enchapadas madera Nogal
Guardapolvos:	Porcelanato rectificado ídem pavimentos
Quincallería puertas:	Manillas tubulares terminación acero inoxidable
Ventanas:	Marcos PVC color gris grafito con termopanel
Escaleras interiores:	Gradas madera sólida
Barandas escalera:	Cristal templado transparente

COCINA

Pavimento:	Porcelanato rectificado tipo madera 20 x 120 - Atika
Puertas correderas:	Corredera doble modelo Twin TL enchapada en madera Nogal
Quincallería puertas:	Manillas tubulares terminación acero inoxidable
Lavaplatos:	Cubeta acero inox. bajo cuebierta
Grifería Lavaplatos:	Monomando mousser extraíble modelo Concetto New - Grohe
Artefactos:	Encimera eléctrica de inducción 4 zonas 75 cms - Miele
	Horno eléctrico multifunción 60 x 60 - Miele
	Microondas empotrable 60 x 46 - Miele
	Campana oculta acero inox. bajo mueble 70 cms - Miele
	Lavavajillas paneleable - Miele

Cubiertas: Cuarzo modelo Aosta – Santa Margherita

Muebles: MDP lacado grafito / Laminato Noce Autuno (símil madera) - Bontempo

DORMITORIOS (INCLUIDO DORMITORIO DE SERVICIO)

Pavimento: Porcelanato rectificado tipo madera 20 x 120 – Atika

Guardapolvos: Porcelanato rectificado ídem pavimentos.

Muros: Pintura esmalte al agua

Ventanas: Marcos PVC color gris grafito con termopanel

BAÑO DE VISITAS

Pavimento: Porcelanato rectificado tipo madera 20 x 120 – Atika

Muros: Porcelanato rectificado - Atika

Cielo: Enlucido pintado

Vanitorio: MDP Laminato Noce Autuno - Bontempo

Cubierta: Cuarzo modelo Aosta – Santa Margherita

Lavamanos: Lavamanos sobrepuesto - Atika

Grifería: Monomando a muro modelo Bauloop - Grohe

WC: Modelo Emma Round marca Gala - Atika

Accesorios: Línea Micra, marca Pomd'or

BAÑO PRINCIPAL

Pavimento: Porcelanato rectificado tipo madera – Atika

Muros: Porcelanato rectificado gris mate - Atika

Cielo: Enlucido pintado

Vanitorio:	MDP Laminato Galassia - Bontempo
Cubierta:	Cuarzo modelo Aosta – Santa Margherita
Lavamanos:	Lavamanos doble cuarzo - Bontempo
Grifería:	Monomando a muro modelo Bauloop - Grohe
WC:	Suspendido modelo Emma Round marca Gala - Atika
Ducha Higiénica:	Cabeza de ducha marca Grohe Mezclador agua fría/caliente - Grohe
Ducha:	Modelo Unique P. Solid Surface 120 x 140 - Porcelanosa
Grifería ducha:	Mezclador tina / ducha modelo Bauloop – Grohe Set ducha con barra a muro Cabeza ducha fija a cielo Ø 20cms.
Mamparas:	Cristal templado
Tina hidromasajes:	Modelo Soho 180 x 90 - Wasser
Secatoallas:	Eléctrico modelo NK Logic – Porcelanosa
Accesorios:	Línea Micra, marca Pomd'or

BAÑOS SECUNDARIOS (INCLUIDO BAÑO DE SERVICIO)

Pavimento:	Porcelanato rectificado tipo madera – Atika
Muros:	Porcelanato rectificado gris mate - Atika
Cielo:	Enlucido pintado
Vanitorio:	MDP Laminato Galassia - Bontempo
Cubierta:	Cuarzo modelo Aosta – Santa Margherita
Lavamanos:	Bajo cubierta con rebalse modelo Derry marca Gala – Atika Bajo cubierta – Atika (baño de servicio)

Grifería Lavamanos:	Monomando a muro modelo Bauloop - Grohe
WC:	Modelo Emma Round marca Gala - Atika
Ducha:	Plato rectangular modelo Soho 180 x 80 - Wasser
Grifería ducha:	Mezclador ducha modelo Bauloop - Grohe Set ducha con barra a muro
Mamparas:	Cristal templado
Tina:	Acrílico reforzado, fondo antideslizante modelo Soho - Wasser
Grifería tina:	Cuerpo tina modelo Bauloop - Grohe Set ducha con barra a muro
Accesorios:	Línea Micra, marca Pomd'or

WALK-IN CLOSET

Muebles:	MDP Laminato Noce Autuno / Galassia - Bontempo
----------	------------------------------------------------

CLOSET

Puertas:	MDP Laminato Galassia - Bontempo
Muebles:	MDP Noce Autuno - Bontempo

TERRAZA PANORÁMICA

Pavimento:	Porcelanato rectificado 30x60 - Atika
Muros:	Pintura tipoda martelina grano fino

QUINCHO

Cubierta:	Granito negro modelo Angola - Duomarmol
Parrilla a carbón:	Acero inox. con alzador mecánico
Lavacopas:	Cubeta de sobreponer acero inox. Ø 39 cms. - Teka
Grifería:	Monomando alto modelo Bauloop - Grohe

LOGIA

Pavimento:	Porcelanato rectificado tipo madera - Atika
Muros:	Pintura
Puerta salida:	Estructura metálica con celosías
Mueble:	MDP Laminato Galassia - Bontempo
Cubierta:	Cuarzo modelo Aosta - Santa Margherita
Lavadero:	Bajo cubierta acero inox. 50 x 40
Grifería:	Monomando alto modelo Bauloop - Grohe

INFINITY POOL (CASAS 13 A LA 18)

Piscina:	Dimensiones 8.80 x 3.00 m. con iluminación interior y equipos de filtro y bomba marca Vulcano
Pavimento borde:	Mármol travertino rústico

CALEFACCIÓN

Recintos interiores:	Sistema losa radiante con caldera a gas natural
Terraza panorámica:	Sistema losa radiante con caldera a gas natural

DOMÓTICA FÍBARO

Control acceso:	Sistema con intercomunicador y cerradura digital con control y monitoreo a distancia desde app.
Seguridad:	Sensores digitales inalámbricos en puertas y ventanas, y en recintos interiores. Sensor humo y temperatura con alarma, en cocina.
Control iluminación:	Interruptores y enchufes comandados a distancia desde app.
Control calefacción:	Control y monitoreo a distancia desde app.
Amplificación Wi-Fi:	Sistema de amplificación de señal en toda la casa.

PAISAJISMO

Jardines casas:	Separaciones entre casas plantadas con árboles y arbustos de distintas especies, de acuerdo a proyecto de paisajismo diseñado por Cristóbal Elgueta y Macarena Calvo. Consideran riego automático.
Parque privado:	Más de 6.000m ² de parque compuesto por especies nativas e introducidas, con bajo costo de mantención y sistema de riego tecnificado por goteo. Diseñado por Cristóbal Elgueta y Macarena Calvo.

PASEO MIRADOR

Pavimento:	Adocreto recto 20x20cms. / 10x10cms.
------------	--------------------------------------

ESTACIONAMIENTOS SUPERFICIE

Pavimento:	Adocreto recto 20x20cms. / 10x10cms.
Muros:	Pintado

ESTACIONAMIENTOS / CALLE SUBTERRÁNEA

Pavimento:	Adocreto recto 20x20cms. / 10x10cms. Radier afinado con sello matapolvo
Muros:	Pintura